

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
e-ΕΦΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΡΑΦΙΩΤΟΥ 2 ΣΤΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ.»

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Αρ. Τιμολ.	Αρ. Άρθρου	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΘ/ΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	Ποσότητα	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
	(1)				(2)	(3)	(4)	(5)=(3)*(4)
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ (ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ)-ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ)								
1	Υδραυλικές αποξηλώσεις πάσης φύσεως και υλικών του δικτύου Μηχανοστασίου και ασφαλή ανακυκλωσή τους.	A.T. 1	NHM-1	HΛM-11	κατ' αποκοπή	1	1.500,00 €	1.500,00 €
2	Ηλεκτρικές αποξηλώσεις πάσης φύσεως και υλικών στους χώρους του Μηχανοστασίου και ασφαλή ανακυκλωσή τους.	A.T. 2	NHM-2	HΛM-46	κατ' αποκοπή	1	1.250,00 €	1.250,00 €
3	Αποξήλωση εγκατεστημένου παλαιού κυκλοφορητή και ασφαλή ανακυκλωσή τους.	A.T. 3	NHM-3	HΛM-11	τεμ.	7	35,00 €	245,00 €
4	Αποξηλώσεις παλιών FCUs και διαθεσή τους για ανακύκλωση	A.T. 4	NHM-4	HΛM-11	κατ' αποκοπή	1	11.500,00 €	11.500,00 €
5	Μελέτη και εγκατάσταση νέου υδρόψυκτου ψυκτικού συγκροτήματος ηλεκτροκίνητο φυγοκεντρικό, ψυκτικής ισχύος τουλάχιστον 700 KW, (περιλαμβάνονται οι εργασίες αποξήλωσης και απομάκρυνσης του παλιού), σύμφωνα με την Τεχνική περιγραφή και τις Τεχνικές Προδιαγραφές.	A.T. 5	NHM-5	HΛM-37	τεμ.	1	201.700,00 €	201.700,00 €
6	Μελέτη και εγκατάσταση νέου Πύργου Ψύξης, ψυκτικής ισχύος τουλάχιστον 440 KW, (περιλαμβάνονται οι εργασίες αποξήλωσης και απομάκρυνσης του παλιού), σύμφωνα με την Τεχνική περιγραφή και τις Τεχνικές Προδιαγραφές.	A.T. 6	NHM-6	HΛM-38	τεμ.	2	21.200,00 €	42.400,00 €
7	Μελέτη και εγκατάσταση Συστήματος Διαχείρισης Ψυχορροστασίου, σύμφωνα με την Τεχνική περιγραφή και τις Τεχνικές Προδιαγραφές.	A.T. 7	NHM-7	HΛM-35	τεμ.	1	22.000,00 €	22.000,00 €

8	Μελέτη και εγκατάσταση νέου συστήματος ελέγχου κτηρίου (BMS) σε αντικατάσταση του παλαιού, σύμφωνα με την Τεχνική περιγραφή και τις Τεχνικές Προδιαγραφές.	A.T. 8	NHM-8	HΛM-56	τεμ.	1	21.500,00 €	21.500,00 €
9	Μελέτη και εγκατάσταση Συστήματος Προστασίας Πύργων Ψύξης, ως τεχνική περιγραφή και σύμφωνα με τις προδιαγραφές.	A.T. 9	NHM-9	HΛM-21	τεμ.	2	3.500,00 €	7.000,00 €
10	Μελέτη και εγκατάσταση νέας αντλίας ψύκτη κατάλληλης παροχής και μανομετρικού.	A.T. 10	NHM-10	HΛM-21	τεμ.	2	11.830,00 €	23.660,00 €
11	Μελέτη και εγκατάσταση νέας αντλίας πύργου ψύξης κατάλληλης παροχής και μανομετρικού.	A.T. 11	NHM-11	HΛM-21	τεμ.	2	11.520,00 €	23.040,00 €
12	Μελέτη και εγκατάσταση νέας αντλίας λέβητα κατάλληλης παροχής και μανομετρικού.	A.T. 12	NHM-12	HΛM-21	τεμ.	2	6.160,00 €	12.320,00 €
13	Μελέτη και εγκατάσταση νέας αντλίας δευτερεύοντος κυκλώματος ΚΚΜ (1,3,4) κατάλληλης παροχής και μανομετρικού.	A.T. 13	NHM-13	HΛM-21	τεμ.	1	7.350,00 €	7.350,00 €
14	Μελέτη και εγκατάσταση νέας αντλίας δευτερεύοντος κυκλώματος ΚΚΜ (2,5) κατάλληλης παροχής και μανομετρικού.	A.T. 14	NHM-14	HΛM-21	τεμ.	1	7.855,00 €	7.855,00 €
15	Μελέτη και εγκατάσταση νέας αντλίας δευτερεύοντος κυκλώματος δικτύου FCU κατάλληλης παροχής και μανομετρικού.	A.T. 15	NHM-15	HΛM-21	τεμ.	1	11.830,00 €	11.830,00 €
16	Μελέτη και εγκατάσταση νέας αντλίας δευτερεύοντος κυκλώματος δικτύου θέρμανσης κατάλληλης παροχής και μανομετρικού.	A.T. 16	NHM-16	HΛM-21	τεμ.	1	5.950,00 €	5.950,00 €
17	Μελέτη και εγκατάσταση δικτύου από πλαστικό σωλήνα PPR (πολυπροπυλένιο), διατομής 40X3,7mm, τύπου ΑΟΥATHERM, χρώματος μπλέ με φράγμα Οξυγόνου	A.T. 17	NHM-17	HΛM-6	μ.	26	27,50 €	715,00 €
18	Μελέτη και εγκατάσταση δικτύου από πλαστικό σωλήνα PPR (πολυπροπυλένιο), διατομής 50X4,6mm, τύπου ΑΟΥATHERM, χρώματος μπλέ με φράγμα Οξυγόνου	A.T. 18	NHM-18	HΛM-6	μ.	24	31,00 €	744,00 €
19	Μελέτη και εγκατάσταση δικτύου από πλαστικό σωλήνα PPR (πολυπροπυλένιο), διατομής 63X5,8mm, τύπου ΑΟΥATHERM, χρώματος μπλέ με φράγμα Οξυγόνου	A.T. 19	NHM-19	HΛM-6	μ.	32	36,20 €	1.158,40 €
20	Μελέτη και εγκατάσταση δικτύου από πλαστικό σωλήνα PPR (πολυπροπυλένιο), διατομής 75X6,8mm, τύπου ΑΟΥATHERM, χρώματος μπλέ με φράγμα Οξυγόνου	A.T. 20	NHM-20	HΛM-6	μ.	19	43,70 €	830,30 €

21	Μελέτη και εγκατάσταση δικτύου από πλαστικό σωλήνα PPR (πολυπροπυλένιο), διατομής 90X8,2mm, τύπου AOUATHERM, χρώματος μπλέ με φράγμα Οξυγόνου	A.T. 21	NHM-21	HΛM-6	μ.	64	60,15 €	3.849,60 €
22	Μελέτη και εγκατάσταση δικτύου από πλαστικό σωλήνα PPR (πολυπροπυλένιο), διατομής 125X11,4mm, τύπου AOUATHERM, χρώματος μπλέ με φράγμα Οξυγόνου	A.T. 22	NHM-22	HΛM-6	μ.	28	89,90 €	2.517,20 €
23	Μελέτη και εγκατάσταση δικτύου από πλαστικό σωλήνα PPR (πολυπροπυλένιο), διατομής 160X14,6mm, τύπου AOUATHERM, χρώματος μπλέ με φράγμα Οξυγόνου	A.T. 23	NHM-23	HΛM-6	μ.	22	119,00 €	2.618,00 €
24	Μελέτη και εγκατάσταση δικτύου από πλαστικό σωλήνα PPR (πολυπροπυλένιο), διατομής 200X18,2mm, τύπου AOUATHERM, χρώματος μπλέ με φράγμα οξυγόνου	A.T. 24	NHM-24	HΛM-6	μ.	12	117,70 €	1.412,40 €
25	Μελέτη και εγκατάσταση Συλλέκτη προσαγωγής Θέρμανσης/Ψύξης από PPR (πολυπροπυλένιο), Φ250mm, τύπου AQUATHERM, χρώματος μπλέ με φράγμα οξυγόνου.	A.T. 25	NHM-25	HΛM-8	τεμ.	1	2.850,00 €	2.850,00 €
26	Μελέτη και εγκατάσταση Συλλέκτη επιστροφής Θέρμανσης/Ψύξης από PPR (πολυπροπυλένιο), Φ250mm, τύπου AQUATHERM, χρώματος μπλέ με φράγμα οξυγόνου.	A.T. 26	NHM-26	HΛM-8	τεμ.	1	3.190,00 €	3.190,00 €
27	Μελέτη και εγκατάσταση Συλλέκτη προσαγωγής/επιστροφής Θέρμανσης/Ψύξης από PPR (πολυπροπυλένιο), για ΚΚΜ (1,3,4) τύπου AQUATHERM, χρώματος μπλέ με φράγμα οξυγόνου.	A.T. 27	NHM-27	HΛM-8	τεμ.	2	950,00 €	1.900,00 €
28	Μελέτη και εγκατάσταση Συλλέκτη προσαγωγής/επιστροφής Θέρμανσης/Ψύξης από PPR (πολυπροπυλένιο), για ΚΚΜ (2,5) τύπου AQUATHERM, χρώματος μπλέ με φράγμα οξυγόνου.	A.T. 28	NHM-28	HΛM-8	τεμ.	2	633,00 €	1.266,00 €
29	Μελέτη και εγκατάσταση Λέβητα χαλύβδινο νερού θερμαντικής ισχύος 580KW	A.T. 29	NHM-29	HΛM-27	τεμ.	2	9.755,00 €	19.510,00 €
30	Μελέτη και εγκατάσταση Καυστήρα ελαφρού ακάθαρ-του πετρελαίου ικανότητας καύσεως 17 έως 72 Kg/h.	A.T. 30	NHM-30	HΛM-27	τεμ.	2	3.370,00 €	6.740,00 €
31	Μελέτη και εγκατάσταση FCU02	A.T. 31	NHM-31	HΛM-32	τεμ.	19	950,00 €	18.050,00 €
32	Μελέτη και εγκατάσταση FCU03	A.T. 32	NHM-32	HΛM-32	τεμ.	77	980,00 €	75.460,00 €
33	Μελέτη και εγκατάσταση FCU04	A.T. 33	NHM-33	HΛM-32	τεμ.	28	1.040,00 €	29.120,00 €
34	Μελέτη και εγκατάσταση FCU06	A.T. 34	NHM-34	HΛM-32	τεμ.	13	1.140,00 €	14.820,00 €
35	Μελέτη και εγκατάσταση Χειροκίνητης αυτορυθμιζόμε-νης βάννας δυναμικής εξισορρόπησης τύπου AB 2"	A.T. 35	NHM-35	HΛM-85	τεμ.	5	558,15 €	2.790,75 €
36	Μελέτη και εγκατάσταση Χειροκίνητης αυτορυθμιζόμε-νης βάννας δυναμικής εξισορρόπησης τύπου AB 1 1/2"	A.T. 36	NHM-36	HΛM-85	τεμ.	1	333,00 €	333,00 €

37	Μελέτη και εγκατάσταση Βάνας ελέγχου ανεξαρτήτου πίεσης (PICV), PN25, DN50, με κοχλιωτές συνδέσεις	A.T. 37	NHM-37	HΛM-85	τεμ.	4	845,50 €	3.382,00 €
38	Μελέτη και εγκατάσταση Βάνας ελέγχου ανεξαρτήτου πίεσης (PICV), PN16, DN50, με φλατζωτές συνδέσεις	A.T. 38	NHM-38	HΛM-85	τεμ.	1	1.153,00 €	1.153,00 €
39	Μελέτη και εγκατάσταση Ηλεκτρομηχανικού κινητήρα, 200 N, 15 mm, AC/DC 24 V, DC 0...10 V	A.T. 39	NHM-39	HΛM-87	τεμ.	4	377,00 €	1.508,00 €
40	Μελέτη και εγκατάσταση Ηλεκτρομηχανικού κινητήρα, 500 N, 20 mm, AC/DC 24 V, DC 0...10 V	A.T. 40	NHM-40	HΛM-87	τεμ.	1	417,30 €	417,30 €
41	Μελέτη και εγκατάσταση Ηλεκτρομηχανικού κινητήρα, 100 N, 1,2....6,5 mm, AC/DC 24 V, DC 0...10 V	A.T. 41	NHM-41	HΛM-87	τεμ.	1	96,00 €	96,00 €
42	Μελέτη και εγκατάσταση Μεταδότη διαφορικής πίεσης	A.T. 42	NHM-42	HΛM-85	τεμ.	6	512,50 €	3.075,00 €
43	Μελέτη και εγκατάσταση Θερμικής μόνωσης σωλήνων με αφρώδες πλαστικό υλικό ενδ. τύπου ARMAFLEX, πάχους 13 χιλ., έως διάμετρο σωλήνα μέχρι 3ins	A.T. 43	NHM-43	HΛM-40	μ.	165	22,50 €	3.712,50 €
44	Μελέτη και εγκατάσταση Θερμικής μόνωσης σωλήνων με αφρώδες πλαστικό υλικό ενδ. τύπου ARMAFLEX, πάχους 13 χιλ., από διάμετρο σωλήνα 3 ins μέχρι 6 ins	A.T. 44	NHM-44	HΛM-40	μ.	50	49,00 €	2.450,00 €
45	Μελέτη και εγκατάσταση Θερμικής μόνωσης επιφανειών αεραγωγών με πετροβαμβακα που φέρει επικάλυψη φύλλου αλουμινίου Πάχος παπλώματος 3 cm	A.T. 45	NHM-45	HΛM-40	μ2	10	20,50 €	205,00 €
46	Μελέτη και εγκατάσταση Θερμικής μόνωσης επιφανειών αεραγωγών με πετροβαμβακα που φέρει επικάλυψη φύλλου αλουμινίου Πάχος παπλώματος 4 cm	A.T. 46	NHM-46	HΛM-40	μ2	10	34,00 €	340,00 €
47	Καθαρισμός και απολύμανση δικτύων αεραγωγών κλιματισμού και αερισμού.	A.T. 47	NHM-47	HΛM-36	κατ' αποκοπή	1	25.000,00 €	25.000,00 €
48	Λειτουργία, δοκιμές και ρυθμίσεις H/M εξοπλισμού (commissioning ή Διαδικασία Λειτουργικής Παραλαβής).	A.T. 48	NHM-48	HΛM-34	κατ' αποκοπή	1	15.000,00 €	15.000,00 €
49	Μελέτη και εγκατάσταση Απαερωτή - αυτόματο εξαεριστικό για δίκτυο νερού θέρμανσης - κλιματισμού Με φλάντζες Διαμέτρου 150 mm	A.T. 49	NHM-49	HΛM-85	τεμ.	1	2.075,00 €	2.075,00 €
50	Μελέτη και εγκατάσταση Διαχωριστή σωματιδίων και λάσπης, για δίκτυο νερού θέρμανσης - κλιματισμού Με φλάντζες Διαμέτρου 150 mm	A.T. 50	NHM-50	HΛM-85	τεμ.	1	2.510,00 €	2.510,00 €
51	Μελέτη και εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού συστήματος για σύνδεση στο δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ (σύστημα ισχύος ~10.00K wr)	A.T. 51	NHM-51	HΛM-58	Kwp	10	3.200,00 €	32.000,00 €
52	Μελέτη και εγκατάσταση Τρίοδης περιστροφικής βάνας, φλαντζωτή DN80	A.T. 52	NHM-52	HΛM-85	τεμ.	2	650,00 €	1.300,00 €

53	Μελέτη και εγκατάσταση κινητήρα περιστροφικών βανών, 3 θέσεων (SPDT), κατάλληλο σε εφαρμογές ανάμειξης με τρίοδες βάνες, με αναλογικό έλεγχο και ροπή 15Nm.	A.T. 53	NHM-53	HΛM-87	τεμ.	2	297,00 €	594,00 €
54	Μελέτη και εγκατάσταση διπλού σταθμού φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων στον προαύλιο χώρο του κτηρίου.	A.T. 54	NHM-54	HΛM-58	τεμ.	1	4.500,00 €	4.500,00 €
55	Αποζημίωση για κατάθεση των μελετών σε αρμόδιες αρχές και ενημέρωσης φακέλλου εάν απαιτηθεί, κατάληψης πεζοδρομίων, και έκδοση πάσης φύσεως αδειοδοτήσεων	A.T. 55	NHM-55	HΛM-58	κατ' αποκοπή	1	6.500,00 €	6.500,00 €
Άθροισμα εργασιών :								696.792,45 €
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ :								696.792,45 €
Γ.Ε. & Ε.Ο. 18%								125.422,64 €
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (+Γ.Ο & Ο.Ε.)								822.215,09 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%								123.332,26 €
ΣΥΝΟΛΟ								945.547,35 €
Πρόβλεψη Απολογιστικών Εργασιών								40.000,00 €
Ε.Ο. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18%								7.200,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ								47.200,00 €
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ								37.252,65 €
ΣΥΝΟΛΟ (ΕΡΓΑΣΙΕΣ+ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ+ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ)								1.030.000,00 €
Φ.Π.Α. 24%								247.200,00 €
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (+Γ.Ο.,Ο.Ε. & Φ.Π.Α.)								1.277.200,00 €

Αθήνα , ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Κ. ΣΧΟΡΕΤΣΑΝΙΤΗΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ.Τ.Ε.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Κ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ

Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΠΟΥΛΑΝΙΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ